

город Санкт-Петербург

20 сентября 2022 года

Жилищно-строительный кооператив "Кристалл", именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления Берген Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т.", именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице Генерального директора Белозерова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Сторона 1 обязуется обеспечивать Стороне 2 беспрепятственный и своевременный доступ в многоквартирный дом, расположенный по адресу: **город Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 5** (далее по тексту - "Объект") для выполнения Стороной 2 работ по установке оборудования сети(ей) связи на Объекте, техническому обслуживанию и ремонту оборудования сети(ей) связи на Объекте, в целях оказания услуг связи физическим лицам, проживающим на Объекте.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. СТОРОНА 1 ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечивать Стороне 2 беспрепятственный и своевременный доступ на Объект (Своевременно предоставлять Стороне 2 ключи от запирающих устройств дверей подвальных, чердачных, технических и иных помещений Объекта). Ответственные лица Стороны 1 за обеспечение доступа Стороне 2 - _____

_____, телефоны - _____, время работы - с понедельника по пятницу с _____ часов до _____, суббота - воскресенье - с _____ часов до _____ часов.

2.1.2. Содействовать в обеспечении сохранности устанавливаемого (установленного) Стороной 2 оборудования сети(ей) связи на Объекте.

2.1.3. Сторона 1 обязана, в течении 5 (пяти) рабочих дней, начиная с даты получения от Стороны 2 двух экземпляров Акта установленного оборудования каждой из сети связи на Объекте, подписать 2 (два) экземпляра Акта установленного оборудования каждой из сети связи на Объекте и направить (передать) один подписанный Стороной 1 экземпляр указанного Акта Стороне 2 либо в тот же срок направить (передать) Стороне 2 мотивированный отказ от подписания Акта установленного оборудования каждой из сети связи на Объекте с указанием конкретных замечаний.

2.1.4. Сторона 1 обязана предоставлять документы на оплату и документы об оказанных услугах не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

2.1.5. Согласовать Стороне 2 в ГРЩ на Объекте точку присоединения линии электропитания оборудования связи к шине коммунальной группы после приборов учета, с указанием мощности присоединяемого оборудования (Приложение № 1, схема электропитания).

2.2. СТОРОНА 2 ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Выполнить работы по установке оборудования сети(ей) связи на Объекте, выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования сети(ей) связи на Объекте.

2.2.2. В течении 3 (трех) рабочих дней, начиная с даты выполнения работ по установке оборудования каждой из сети связи на Объекте, направить (передать) Стороне 1 два экземпляра Акта установленного оборудования каждой из сети связи на Объекте, подписанных Стороной 2.

2.2.3. На основании полученного Стороной 2 мотивированного отказа Стороны 1 от подписания Акта установленного оборудования каждой из сети связи на Объекте, устранить выявленные замечания в течении 3 (трех) рабочих дней, начиная с даты получения Стороной 2 мотивированного отказа Стороны 1 от подписания Акта установленного оборудования каждой из сети связи на Объекте.

2.2.4. Оплачивать Стороне 1 стоимость обеспечения доступа на Объект в размере, указанном в пункте 3 настоящего Договора.

2.2.5. Оказывать услуги связи физическим лицам, проживающим на Объекте.

2.2.6. Не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, предоставлять Стороне 1 отчет о начисленной и фактически оплаченной Абонентами в расчетном месяце суммы абонентской платы за телематические услуги связи.

2.2.7. В случае присоединения оборудования к коммунальной группе в ГРЩ, Сторона 2 в рамках настоящего Договора компенсирует Стороне 1 затраты на потребленную оборудованием электроэнергию, которые включены в общую стоимость настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. За период с 20 сентября 2022 года по 19 октября 2022 года Стоимость обеспечения Стороной 1 доступа Стороне 2 на Объект составляет 100 (сто) процентов в месяц от поступившей Стороне 2 от Стороны 1 в расчетном месяце суммы стоимости услуг связи для целей проводного радиовещания. НДС не облагается.

С 20 октября 2022 года Стоимость обеспечения Стороной 1 доступа Стороне 2 на Объект составляет 20 (двадцать) процентов в месяц от поступившей Стороне 2 от Стороны 1 в расчетном месяце суммы стоимости услуг связи для целей проводного радиовещания. НДС не облагается.

3.2. Сторона 2 обязуется ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, перечислять стоимость, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, на расчетный счет Стороны 1, на основании выставленного Стороной 1 счета, Акта.

В случае если Сторона 1 до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, не предоставляет Стороне 2 документы об оказании услуг, Сторона 2 при отсутствии мотивированного отказа от оказанных услуг по настоящему Договору осуществляет безналичное перечисление денежных средств Стороне 1 по настоящему Договору, что является фактом

подтверждения принятия услуг.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Установленное оборудование сети(ей) связи на Объекте, указанное в Акте(ах) установленного оборудования на Объекте, является собственностью Стороны 2.

4.2. Если в указанную в подпункте 2.1.3. настоящего Договора дату подписанный Стороной 1 экземпляр Акта установленного оборудования каждой из сети связи на Объекте или мотивированный отказ Стороны 1 от подписания Акта установленного оборудования сети связи на Объекте Стороне 2 не поступит, то работы по установке оборудования каждой из сети связи считаются выполненными и принятыми.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры и разногласия, по выполнению условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. При не достижении сторонами настоящего Договора согласия по спорным вопросам, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

7.1. Стороны договорились установить срок действия настоящего Договора на 1 (один) год, начиная с даты подписания настоящего Договора сторонами.

7.2. По истечении срока действия настоящего Договора, срок действия настоящего Договора считается продленным на каждый последующий год, если ни одна из сторон не заявит в письменном уведомлении о расторжении настоящего Договора за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и становятся с момента подписания их сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Стороны не несут ответственности по обязательствам, не установленным в настоящем Договоре.

8.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, стороны руководствуются в своих действиях законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

СТОРОНА 1:

Жилищно-строительный кооператив "Кристалл"

194017, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ТОРЕЗА,
102, 5, кв. 267.

ОГРН: 1027801526400, ИНН: 7802050619,
КПП: 780201001.

Р/С 40702810355210117825 в
Северо-Западном Банке ПАО "Сбербанк",
Кор. счет 30101810500000000653, БИК 044030653.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ:



Берген Андрей Васильевич

СТОРОНА 2:

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т."

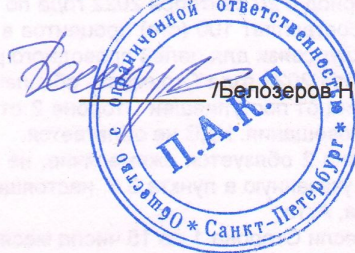
Место нахождения: 197349, город Санкт-Петербург, про-
спект Сизова, дом 21, литера А, помещение 11Н.

ОГРН 1037808024308, ИНН 7804164876, КПП 781401001.

Р/С 40702810906000013550 в
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", Кор.
счет 30101810000000000920, БИК 044030920.

Телефон: (812) 595-81-11

Генеральный директор ООО "П.А.К.Т."



Белозеров Н.Н./